

**HOTĂRÂREA Nr.157/2016\***

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului construcție cu S utilă = 20mp,cotă părți comune 12,9 mp, cotă teren 8,4 mp, înscris în CF nr.60026-C1-U43, nr.cad.2568-C1-U9 situat în municipiul Hunedoara, strada Nicolae Bălcescu nr.1, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum și a Raportului de evaluare nr.12/11748/15.02.2016**

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.136/15.02.2016, Expunerea de motive a Primarului municipiului Hunedoara nr.11756/15.02.2016, prin care se propune aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului construcție cu S utilă = 20 mp,cotă părți comune 12,9 mp, cotă teren 8,4mp, înscris în CF nr.60026-C1-U43, nr.cad. 2568-C1-U9 situat în municipiul Hunedoara, strada Nicolae Bălcescu nr.1, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum și a Raportului de evaluare nr.12/11748/15.02.2016, raportul compartimentului de specialitate nr.11761/15.02.2016;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 30492/18.04.2016, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr.30562/18.04.2016, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.30755/19.04.2016, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr.30788/19.04.2016;

Imobilul nu face obiectul cererilor de reconstituire a Legii Fondului funciar nr.18/1991, republicată și nu face obiectul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este liber de sarcini, nu există cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și nu face obiectul vreunui litigiu;

În temeiul prevederilor art.1650 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."b", precum și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului construcție cu S utilă = 20 mp, cotă părți comune 12,9 mp, cotă teren 8,4 mp, înscris în CF nr.60026-C1-U43, nr.cad. 2568-C1-U9 situat în municipiul Hunedoara, strada Nicolae Bălcescu nr.1, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

---

\* Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 15 voturi "pentru", art.1-4 vot liber exprimat 15 voturi "pentru", art.5 vot secret 15 voturi "pentru", art.6-9 vot liber exprimat 15 voturi "pentru".

Cvorumul necesar pentru adoptare, votul a 2/3 din numărul consilierilor în funcție.

**Art.2** – Aprobă raportul de evaluare nr.12/11748/15.02.2016 a imobilului menționat la art.1 întocmit de evaluator autorizat ing. Iordan Nicolae Adrian, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** – Aprobă suma minimă de la care va porni licitația imobilului, respectiv 9.460 lei fără TVA, conform raportului de evaluare prezentat la art.2.

**Art.4** – Aprobă caietul de sarcini și documentația de licitație a imobilului menționat la art.1, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** – (1) Stabilește componența comisiei în vederea organizării și desfășurării licitației pentru vânzarea imobilului menționat la art.1, după cum urmează:

- Demeter Ladislau – Director tehnic - președinte;
- Barabaș Stefan – consilier juridic Direcția Juridică - membru;
- Popa Aurelia - Anișoara – Director executiv adjunct – membru;
- Rusu Violeta - șef Biroul încasări și inventar – membru;
- Matei Adina– consilier juridic Direcția juridică – secretar.

(2) Numește membrii de rezervă ai comisiei stabilite la alin.(1) după cum urmează:

- Nimu Ioan – șef Birou Investiții-președinte rezervă;
- David Camelia – consilier juridic Direcția de Asistență Socială – membru rezervă;
- Preda Camelia – consilier juridic Serviciul Fond Locativ – membru rezervă.

**Art.6** – (1) Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara, în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare a imobilului prevăzut la art.1, în forma prevăzută de lege.

(2) Plata prețului, redactarea și semnarea contractului de vânzare – cumpărare se va efectua în 15 zile de la data adjudecării, în caz contrar câștigătorul licitației va fi decăzut din dreptul de a încheia contractul de vânzare - cumpărare, urmând ca licitația să fie reorganizată.

**Art.7** – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

**Art.8**- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art.9** – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției juridice, Direcției economice, Direcției tehnice, Biroului încasări și inventar, Direcției Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Urbanism, Biroului impozite și taxe locale, Compartimentului concesiuni, închirieri, membrilor comisiei.

**Hunedoara, la 20.04.2016**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Olariu Nicoleta**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,  
Spiridon Pantelimon**